



2021年5月7日

鈴与商事ニュースリリース

鈴与商事株式会社
納得住宅工房株式会社

浜松共同ZEHモデルハウスのオープンについて

鈴与商事株式会社（本社：静岡県静岡市清水区入船町11-1／本部：静岡県静岡市葵区栄町1-3 鈴与静岡ビル／資本金：20億円／代表取締役社長：加藤 正博、以下、鈴与商事）と納得住宅工房株式会社（本社：静岡県富士市青葉町572／資本金：1億円／代表取締役社長：久保 淳、以下、納得住宅工房）は、共同で4棟目となるZEH※1（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）モデルハウスを静岡県浜松市にオープンしましたことをお知らせ致します。

現在、国は住宅の省エネ・省CO₂化を推進するため、「2030年までに新築住宅の平均でZEH基準を実現する」ことを目標に、補助金等の施策を講じてZEHの普及に取り組んでいます。2019年度の新築注文住宅に占めるZEHの割合は20.5%であり、目標達成に向け、普及のスピードを更に加速させる必要があります。

鈴与商事と納得住宅工房は、地域の皆様にZEHの有用性を体感頂き、ZEHの普及に貢献するため、2017年より静岡県内でZEHモデルハウスを3棟建設して参りました。この度、住宅の省エネ性・快適性をより一層高めるとともに、近年多発する自然災害への防災性も兼ね備えた「ZEH+R（ゼッチ・プラス・レジリエンス）」相当のモデルハウスを浜松市（4棟目）にオープンする運びとなりました。

今回の浜松ZEHモデルハウスは、納得住宅工場のデザイン性と機能性に優れた良質な建物に、鈴与商事がエネルギー計算を行い、省エネ性・防災性を高める最適な機器を組み合わせた「ZEHパッケージ（太陽光発電システム、蓄電システム、ハイブリッド給湯器、高性能エアコン、HEMS※2）」を導入しました。加えて、より快適でスマートな暮らしを実現する最新のガス機器や、IoT機器、電気自動車をご家庭の電源として利用する「VtoH※3」も導入しています。

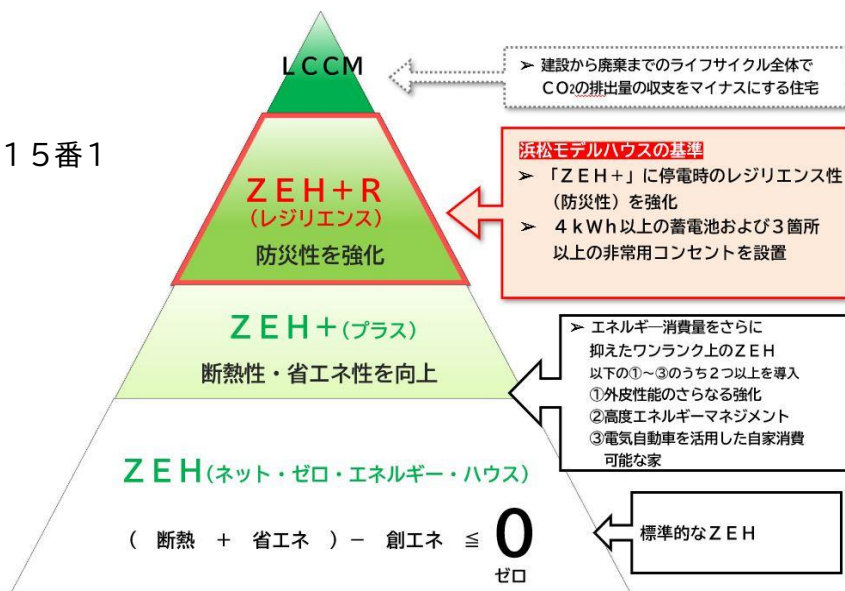
また、新たなサービスとして「太陽光発電+蓄電システムの第三者所有モデル（PPA※4）」や、災害等による停電時に簡単な操作で多くの家電に電気供給を可能とする「宅内系統と連携させた非常用LPガス発電システム」を導入し、商用化に向けた実証試験も行って参ります。

鈴与商事は、エネルギーソリューションの提案力を活かし、ZEHのメリットを多くの方々に広めるとともに、ZEHの普及につながる高品質な「ZEHパッケージ」や「住宅設備機器」を提供して参ります。

納得住宅工房は、「すべてはお客様のために」を経営理念とし、10年経ってもマイホームを建ててよかったと思って頂ける家創りを行うとともに、高品質なZEHを提供して参ります。

【浜松ZEHモデルハウス 概要】

- ・所在地：静岡県浜松市中区新津町615番1
- ・構造：木造軸組工法
- ・延床面積：198㎡



※1：「ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）」

- ・快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味（ネット）で概ねゼロ以下となる住宅のこと。

※2：「HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）」

- ・住宅で消費されるエネルギーが見える化し、使い方をコントロールするシステムのこと。

※3：「VtoH（Vehicle to Home）」

- ・電気自動車（EV・PHEV／PHV）を充電することに加え、貯めた電気を家庭で使用できるシステムのこと。

※4：「PPA（Power Purchase Agreementモデル）」

- ・電力の需要家（使用者）がPPA事業者（鈴与商事）に屋根などのスペースを提供し、PPA事業者が太陽光発電システム等の設備の無償設置と運用・保守を行う。発電した電力は需要家が購入するビジネスモデルであり、第三者所有モデルとも呼ばれる。

以上

《本件に関する問い合わせ先》

鈴 与 商 事 株 式 有 限 公 司
経 営 企 画 部

054-273-7832

s-info@ss.suzuyoshoji.co.jp

納 得 住 宅 工 房 株 式 有 限 公 司

0545-65-7109

<https://www.nattoku.jp>