



2022年3月15日

鈴与商事ニュースリリース

鈴 与 商 事 株 式 会 社
n a t t o k u 住 宅 株 式 会 社

沼津共同ZEHモデルハウスのオープンについて

鈴与商事株式会社（本社：静岡県静岡市清水区入船町11-1／本部：静岡県静岡市葵区栄町1-3 鈴与静岡ビル／資本金：20億円／代表取締役社長：加藤 正博、以下、鈴与商事）とnattoku住宅株式会社（本社：静岡県富士市青葉町572／資本金：1億円／代表取締役社長：久保 淳、以下、nattoku住宅）は、共同で5棟目となるZEH※¹（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）モデルハウスを静岡県沼津市にオープンしましたことをお知らせ致します。

ご存知の通り、国は住宅の省エネ・省CO₂化を推進するため、「2030年までに新築住宅の平均でZEH基準を実現する」ことを目標に、補助金等の施策を講じてZEHの普及に取り組んでいます。しかしながら、2020年度の新築注文住宅に占めるZEHの割合は24.0%であり、目標達成に向け、普及のスピードを更に加速させる必要があります。

鈴与商事とnattoku住宅は、ZEHの普及に貢献するため、2017年より、地域の皆様が実際にZEHの省エネ性や快適性をご体感いただけるZEHモデルハウスを、静岡県内で計4棟※²建設して参りました。

この度、より多くのお客様にZEHの有用性を体感いただくため、静岡県東部で初となる沼津モデルハウスをオープンする運びとなりました。

今回の沼津モデルハウスは、省エネ性・快適性をより一層高めるとともに、自然災害への防災性も兼ね備えた「ZEH+R（ゼッチ・プラス・レジリエンス）」相当の仕様となります。

nattoku住宅のデザイン性と機能性に優れた建物に、鈴与商事がエネルギー計算を行い、最適な機器を組み合わせた「ZEHパッケージ（太陽光発電システム、蓄電システム、VtOH※³システム、ハイブリッド給湯器、HEMS※⁴等）」を導入しました。加えて、暮らしの快適性を高める最新のガス機器やIoT機器をふんだんに導入しています。

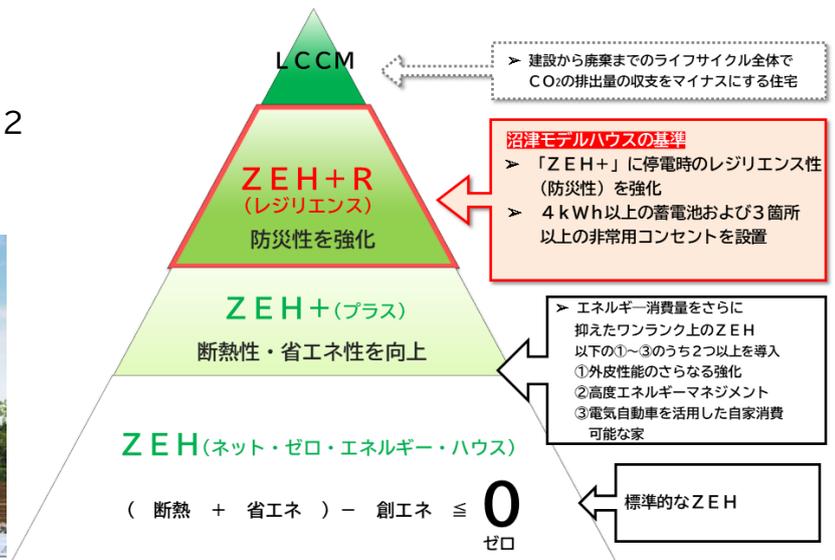
併せまして、新サービスとして準備中の「太陽光発電+蓄電システムの第三者所有モデル（PPA※⁵）」や、停電時に簡単な操作で多くの家電に電気を供給する「非常用ガス発電システム」、非常時の生活水を確保する「貯水システム」を実証導入いたします。

鈴与商事は、エネルギーソリューションの提案力を活かし、ZEHのメリットを多くの方々に広めるとともに、ZEHの普及につながる高品質な「ZEHパッケージ」や機器・サービスを提供して参ります。

nattoku住宅は、「すべてはお客様のために」を経営理念とし、10年経ってもマイホームを建ててよかったと思ってくれる家創りを行うとともに、高品質なZEHを提供して参ります。

【沼津ZEHモデルハウス 概要】

- ・所在地：静岡県沼津市東椎路848-2
- ・構造：木造軸組工法
- ・延床面積：157㎡



※1：「ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）」

快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1年間で消費する住宅のエネルギー量が正味（ネット）で概ねゼロ以下となる住宅のこと。

※2：過去、以下のモデルハウス（4棟）を建設

浜松モデルハウス、静岡モデルハウス、藤枝モデルハウス、掛川モデルハウス（運用終了）

※3：「VtoH（Vehicle to Home）」

電気自動車（EV・PHEV／PHV）を充電することに加え、貯めた電気を家庭で使用できるシステムのこと。

※4：「HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）」

住宅で消費されるエネルギーを見える化し、使い方をコントロールするシステムのこと。

※5：「PPA（Power Purchase Agreementモデル）」

電力の需要家（使用者）がPPA事業者（鈴木商事）に屋根などのスペースを提供し、PPA事業者が太陽光発電システム等の設備の無償設置と運用・保守を行う。発電した電力は需要家が購入するビジネスモデルであり、第三者所有モデルとも呼ばれる。

以上

《本件に関する問い合わせ先》

鈴木商事株式会社
経営企画部
054-273-7832
s-info@ss.suzuyoshoji.co.jp

nattoku住宅株式会社
0545-65-7109
<https://www.nattoku.jp/>