



2021年9月22日

鈴与商事ニュースリリース

鈴 与 商 事 株 式 会 社
経営企画部長 佐野 博紀

鈴与商事 甲府支店の新社屋竣工について
山梨県内初「Nearly ZEB」仕様の建屋を竣工
ショールーム・災害対策コインランドリーを開設

鈴与商事株式会社（本社：静岡県静岡市清水区入船町11-1／本部：静岡県静岡市葵区栄町1-3 鈴与静岡ビル／資本金：20億円／代表取締役社長：加藤 正博、以下、鈴与商事）は、「鈴与商事 甲府支店」の新社屋が2021年9月に竣工し、同支店及び株式会社鈴与ガスあんしんネット（本社：静岡県静岡市葵区長沼897-2）、鈴与ホームパル株式会社（本社：静岡県静岡市葵区栄町1-3）が新社屋での業務を開始しましたことをお知らせ致します。

新社屋は、快適な空間を実現しながら、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物となる「Nearly ZEB（ニアリー・ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」を山梨県内で初めて取得し、LPガスと電気併用型の設備で環境に配慮した設計としています。エネルギーを取り扱っている鈴与商事だからこそ出来る脱炭素化社会実現への寄与をZEBというテーマを通して、今後も発信していきます。

BCP（事業継続計画）の観点では、エネルギー事業者として継続すべき業務を確実に遂行するだけでなく、新社屋を地域住民の皆様の避難所としてご活用頂くことを想定しています。災害時にはLPガス仕様の非常用発電機による電気の供給や、災害対応型LPガスバルク供給システムによる炊き出し、食料・飲料水等の提供、トイレ等の井水中水利用が可能であり、2018年12月に甲府市と締結した「災害時における応急活動の支援に関する協定」の拡大版として、地域防災拠点の役割も担って参ります。

また、「地域と共に生きる」をコンセプトとし、「ショールーム」を1階に設け、お客様に応じた最適なご提案でより良い暮らしを丸ごとプロデュースすることを目指しています。館内には、ガスコンロや給湯器をはじめ、太陽光やエアコン等の家電や、システムキッチン、ユニットバスなどのリフォーム商材を、見て頂くだけではなく、リフォーム後の暮らしもご体感頂けます。新設するクッキングスタジオでは、最新の機器を完備し、各種料理イベント等の開催を通じて、地域住民の皆様との繋がりを醸成して参ります。さらに、「コインランドリー」も併設し、共働きで多忙な毎日を送るご家族をはじめ、「ふとん丸洗い」ニーズにも応えるべく、洗濯乾燥機5台・乾燥機10台・ふとん乾燥機1台を導入しました。このコインランドリーは「災害対策コインランドリー」として、災害時の洗濯ニーズにもお応えできるよう、停電時には非常用発電機から電気を供給し、洗濯乾燥機2台・乾燥機3台を稼働させます。

鈴与商事は、お客様の暮らしをより良くする商材、サービスを多岐に揃え、地域密着した様々な生活サービスを総合的に提案するとともに、エネルギー事業者として、脱炭素化社会、持続可能な社会の実現に努めています。また、災害時における支援活動を通して、社会的責任も果たして参ります。

【新社屋（鈴与商事 甲府支店）概要】

■ 建屋概要

- ・ 竣 工 2021年9月
- ・ 所 在 地 山梨県甲府市朝気
3-21-4
- ・ 構 造 鉄骨造
- ・ 延床面積 1,900.69m²
- ・ 階 数 地上2階
- ・ 駐 車 場 42台
- ・ 設計施工 鈴与建設



(連 絡 先)

- ・ 鈴与商事 甲府支店
055-228-2275
- ・ 鈴与ガスあんしんネット
055-228-2271
- ・ 鈴与ホームパル 甲府店
055-207-8210
- ・ 甲府ショールーム
055-207-2459



■ ショールーム

- ・ 名 称 甲府ショールーム
- ・ 営業時間 10:00~17:00
- ・ 休 業 日 水曜日（祝祭日の場合は営業・翌日休み）
GW・夏季・年末年始
- ・ H P <https://kofu.suzuyoshoji.co.jp>

※災害時には避難所として解放し、炊き出し等も可能です。



■ ランドリー

- ・ 名 称 コインランドリー甲府朝気店
- ・ 営業時間 24時間
- ・ 機 器 洗濯乾燥機 5台（T O S E I 製）
乾燥機 10台
ふとん乾燥機 1台
- ・ お支払い 現金、プリペイドカード、電子マネー、
クレジットカード
- ・ H P <https://laundry.suzuyoshoji.co.jp>



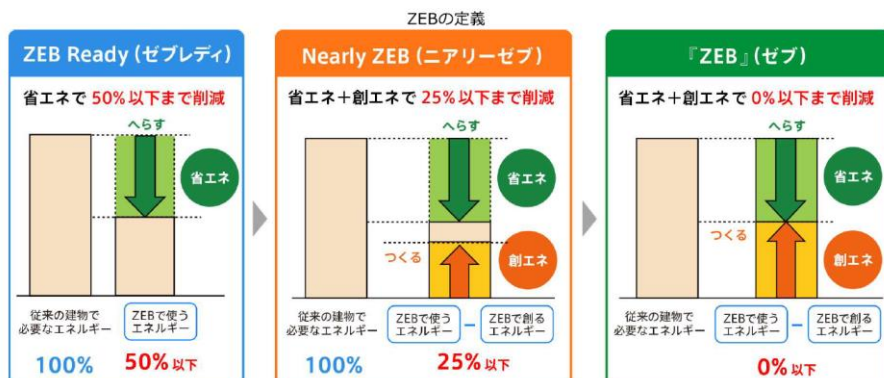
※災害対策コインランドリーとして、停電時にも洗濯乾燥機2台、乾燥機3台を稼働させます。
※「ショールーム」、「コインランドリー」において、9月25日（土）26日（日）はオープンイベントを開催予定です。新型コロナウイルス対策として入場制限等を行う場合があります。

■ Z E B仕様

- ・ Z E Bランク Ne a l y Z E B（ニアリーゼブ）
一次エネルギー削減率「80%」（太陽光含む）

※「Ne a l y Z E B」とは、Z E B（Net Zero Energy Building：快適な室内空間を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物）に限りなく近い建築物として、Z E B R e a d y（Z E Bを見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物）の要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物。

- ・ 設備省エネ技術 空調）G H P（ガスヒートポンプエアコン）
E H P（電気ヒートポンプエアコン）
換気）全熱交換器
照明）L E D照明器具
給湯）ハイブリッド給湯器（ガスと電気併用）、エコキュート（電気）
- ・ 建築省エネ技術 外壁）ウレタンフォーム・グラスウール断熱材
屋根）グラスウール断熱材
窓 ）L o w - E 複層ガラス（空気層）
遮蔽）ブラインド／ルーバー
遮熱）太陽光パネル（屋上）
- ・ 創エネ技術 太陽光発電システム（86kW、全量自家消費）



■ B C P対策 設 備 L Pガス非常用発電機
L Pガス災害対応型バルク供給システム
井水中水利用（除鉄装置）

（甲府市との防災協定）… 2018年12月に締結

- ・ 甲府支店が備蓄するL Pガスや灯油・軽油、併せて非常用発電機で発電する電気、ポンプで汲み上げた地下水の提供。
 - ① L Pガスの提供
 - ② 灯油及び軽油の提供
 - ③ 非常用発電機で発電された電気及びコンセントの提供
 - ④ 非常用発電機で駆動させたポンプで汲み上げる地下水の提供
- ・ 今回、上記の支援内容に加え、災害時には、新社屋を避難所としてご活用頂けるとともに、新社屋の非常用発電機で発電された電気及びコンセントの提供、災害対応型バルクから供給されたL Pガス、クッキングスタジオの解放、井戸水の利用によるトイレの提供、コインランドリーの一部稼働等により、地域防災拠点としての役割を担います。

■ 竣工式



（左から）

- ・ 市川 靖 （鈴木商事株式会社 取締役）
- ・ 山本 浩孝（鈴木商事株式会社 専務取締役）
- ・ 加藤 正博（鈴木商事株式会社 代表取締役社長）
- ・ 高橋 浩明（鈴木商事株式会社 専務取締役）
- ・ 吉川 雅彦（株式会社鈴木ガスあんしんネット 代表取締役）
- ・ 大石 泰明（鈴木建設株式会社 代表取締役社長）

以 上

《本件に関する問い合わせ先》
鈴 与 商 事 株 式 会 社
経 営 企 画 部
0 5 4 - 2 7 3 - 7 8 3 2
s-info@ss.suzuyoshoji.co.jp