

令和2年度 環境省ZEB実証事業

④ ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	鈴与商事株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	鈴与商事株式会社 甲府支店		

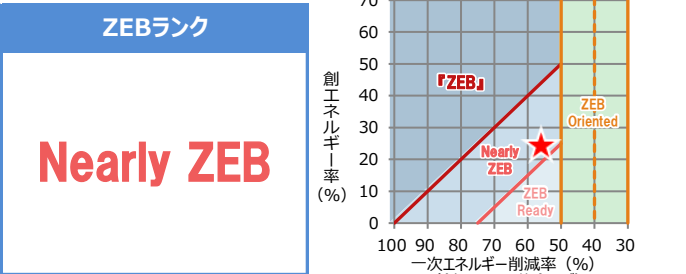


建築物のコンセプト

エネルギーを取り扱う当社は、脱炭素社会実現への寄与をZEBというテーマを通して発信して参ります。

本建物では、LPガスと電気併用型のNearly ZEBを目指し、そのために様々な工夫を凝らしています。

また長期に亘る停電時においては建物機能を担保する設備を整え、地域社会に貢献する事を目的として、地域住民の方々に一時避難先としてご利用頂けるようにしています。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
山梨県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,900 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	81 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド/ルーバ
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP)
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	連動制御システム (CO2制御) /ナイトパージ

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム * /エコキュート
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランス変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
		-	
その他技術	機器	-	
		-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	
		-	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	527	399	0.76
空調	1,264.44	614.29	0.49
換気	38.65	22.47	0.59
照明	595.35	162.39	0.28
給湯	57.91	45.62	0.79
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-486.66	-
その他	625.89	625.89	-
合計	2,583	984	0.39
創エネ含まず合計	2,582	1,471	0.57

1,265

39

596

58

615

23

163

46

-487

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。