



2020年7月9日

鈴与商事ニュースリリース

鈴与商事株式会社
納得住宅工房株式会社

鈴与商事・納得住宅工房による 静岡共同ZEHモデルハウス（7月オープン）について

鈴与商事株式会社（本社：静岡市清水区入船町11-1／本部：静岡市葵区栄町1-3／代表取締役社長：加藤 正博、以下、鈴与商事）と納得住宅工房株式会社（本社：富士市青葉町572／代表取締役社長：久保 淳、以下、納得住宅工房）は、両社共同で3棟目となるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス、以下、ZEH）モデルハウスを静岡県静岡市に建設し、オープンしましたのでお知らせ致します。

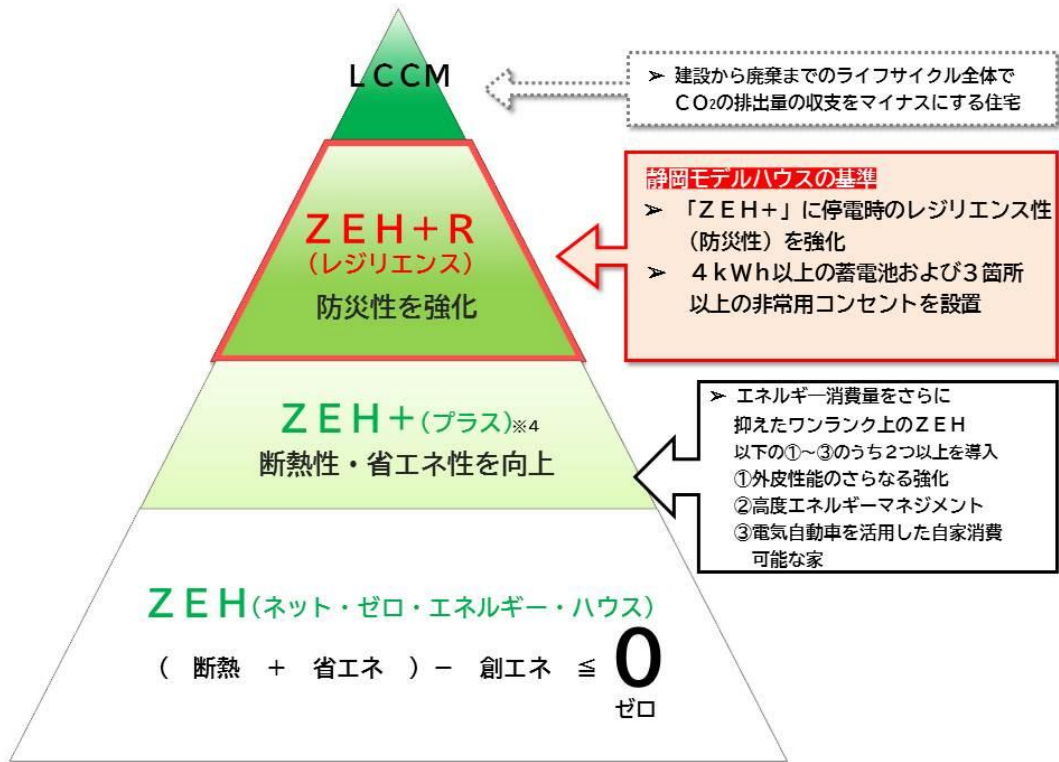
1. ZEHモデルハウスの内容

ZEHとは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させ、高効率な設備システムを導入することにより、快適な室内環境と大幅な省エネを実現するとともに、再生可能エネルギーを創り、活用することで、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロ以下とする住宅」です。

今回のモデルハウスは、従来のZEHよりも省エネ性ととともに停電時に自立可能な防災復旧性に優れた「ZEH+R（レジリエンス）※1」相当の住宅です。

モデルハウスでは、従来の設備に加え、停電時に主たる居室で電源を確保できるように、6.5kWhのハイブリッド蓄電池および3箇所の非常用コンセントを設置しています。断熱性能Ua値※2は「0.6」、エネルギー削減率は「30%」、トータルのエネルギー削減率は太陽光発電の創エネを加えて「143%」のゼロ・エネルギー・ハウスとなります。また、より快適な生活をご提供するためのガス設備機器やIoT機器を採用した最新鋭の「ZEHパッケージ（太陽光発電設備、HEMS※3、ハイブリッド給湯器、衣類乾燥機、バブルバスユニット、家電コントローラー等のIoT機器）」を設置しています。

完成後は、納得住宅工房・鈴与商事がZEHの有用性をお客様にご案内する場として共同利用していきます。



2. 今後の取り組みについて

鈴与商事と納得住宅工房は、2017年12月に静岡県掛川市、2019年10月に静岡県藤枝市において、ZEHモデルハウスを共同オープンしており、今回のモデルハウスは3棟目となります。

納得住宅工房は、衣食住のライフスタイル事業を中心に展開をしており、「すべてはお客様のために」を経営理念とし、10年以上経ってもマイホームを建ててよかったと思って頂けるような家創りを行うとともに、ZEHの普及につながる高品質な「ZEH × デザインカ」パッケージの拡販を目指して参ります。

鈴与商事は、エネルギーソリューションの提案力を活かし、ZEHのメリットを多くの方々に広めるとともに、ZEHの普及につながる高品質な「ZEHパッケージ」や「住宅設備機器」の拡販を目指して参ります。

【静岡ZEHモデルハウス 概要】

構造：木造軸組工法
階数：2階建て
延床面積：139㎡



所在地：静岡市葵区上足洗3丁目438-40 ※JR東静岡駅から車で約15分となります。



- ※1：ZEH+Rとは、ZEH+の定義を満たし、「蓄電システム（4 kWh以上）」「自立制御電源を確保し太陽熱利用温水システム」「停電自立型燃料電池」のうち1つ以上を導入すること。
また、停電時に、以下のいずれかにより、主たる居室で電源を確保できること。
- ・太陽光発電システムのPCS（パワーコンディショナー）等から取り出す非常用電力を主たる居室を含む3箇所以上の非常用コンセントに配線すること。
 - ・太陽光発電システムまたは太陽光発電システムにより発電された電力を蓄電する蓄電システム、停電自立型燃料電池のいずれかから、住宅内またはその一部に電力供給することが可能なこと。
- ※2：Ua値とは、住宅の断熱性能を表し、数値が低いほど断熱性能が優れていることを表す。住宅と外気との境目である壁・床・天井などの外皮から逃げる熱の合計を外皮の面積で割って算出する。東海エリアのZEH基準は、0.6以下。
- ※3：HEMS（ホーム・エネルギー・マネジメント・システム）とは、住宅で消費されるエネルギーを見える化するとともに、使い方をコントロールするシステムのこと。

※4：ZEH+とは、ZEHの定義を満たし、25%以上の一次エネルギー消費量削減と、更なる省エネルギーの実現及び以下①～③のうち2つ以上を導入すること。

- ①外皮性能の更なる強化として、外皮平均熱貫流率（UA値）が0.3～0.5以下であること（地域区分により異なる）。
- ②高度エネルギーマネジメントとして、HEMSにより、住宅設備の制御が可能であること。
- ③電気自動車（プラグインハイブリッド車を含む）活用のための充電設備として、発電した電力を電気自動車等に充電できる設備を車庫等に設置すること。

以上

《本件に関する問い合わせ先》

鈴与商事株式会社
経営企画部
054-273-7832
s-info@ss.suzuyoshoji.co.jp

納得住宅工房株式会社
葵区モデルハウス
054-298-7109