



2025年5月15日

鈴与商事ニュースリリース

鈴与商事株式会社  
経営企画部長  
廣本 剛三

**鈴与商事 豊橋支店の新社屋竣工について**  
**V2Hと蓄電池を活用した自家消費型PPAモデルを採用**  
**省エネルギーを実現し「ZEB」仕様の建屋を竣工**

鈴与商事株式会社（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：伊藤正彦、以下、鈴与商事）は、愛知県豊川市で建設を進めて参りました「鈴与商事 豊橋支店」の新社屋が2025年5月に竣工し、5月15日に竣工式を執り行いましたことのお知らせ致します。同支店及び株式会社鈴与ガスあんしんネット（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：兼子浩之）、鈴与ホームパル株式会社（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：菅野敦）は5月19日より新社屋での業務を開始致します。



新社屋の建設にあたっては、2024年8月から元請会社である鈴与建設株式会社（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：櫻井重英）が建設工事に着手しました。

新社屋は「ZEB※1」および「Nearly ZEB※2」であり、LPガスと電気の併用、高性能ガラスや断熱材の採用、省エネ機器や制御システムでの運用、太陽光発電と蓄電池の導入により、環境への配慮と事業継続性を両立した設計としております。また「V2H※3」と蓄電池を組み合わせた自家消費型PPAモデルを導入し、エネルギーの自家消費の最適化を図って参ります。

※1 ZEB 快適な室内空間を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支ゼロを目指す建物のこと

※2 Nearly ZEB 完全なZEBには達しないが、再生可能エネルギーを活用してエネルギー消費量を大幅に削減する建物のこと

※3 V2H EVやPHEVなどのバッテリーに蓄えた電力を建物の電源として利用するシステムのこと

## ■ 新社屋概要

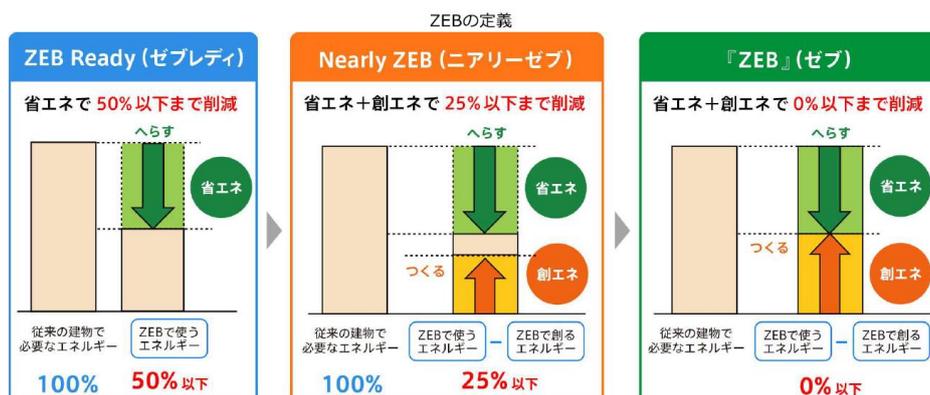
- ・施設名称 鈴与商事株式会社 豊橋支店
- ・所在地 愛知県豊川市白鳥町原溝100
- ・竣工 2025年5月
- ・構造 鉄骨造、地上2階建
- ・延床面積 588m<sup>2</sup>



Google 地図データ©2025

## ■ ZEB仕様

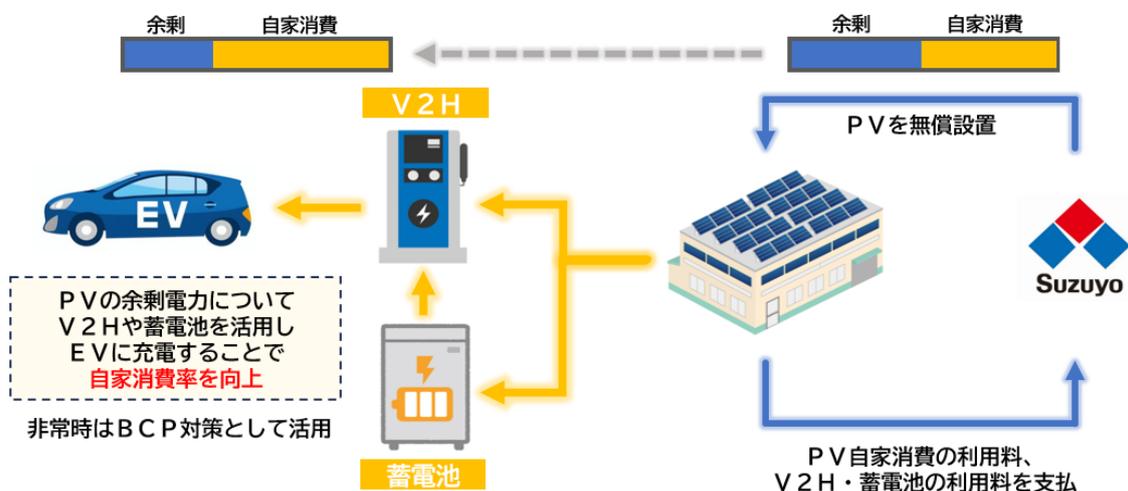
- ・ZEBランク ZEB (A棟)、Nearly ZEB (B棟)  
一次エネルギー削減率「A棟：101% B棟：97%」(太陽光含む)
- ・設備省エネ技術  
空調) GHP (ガスヒートポンプエアコン)  
換気) 全熱交換器  
照明) LED照明器具  
給湯) ヒートポンプ給湯器 (ガスと電気併用)
- ・建築省エネ技術  
外壁) ポリスチレンフォーム・グラスウール断熱材  
屋根) グラスウール断熱材  
窓 ) Low-E複層ガラス (空気層)  
遮蔽) ブラインド/庇  
遮熱) 太陽光パネル (屋上)
- ・創エネ技術 太陽光発電システム (A棟：38.28kW B棟：36.54kW)



■ V2H・蓄電池を組み合わせた自家消費型PPAモデルを採用

日中の電気使用量が少なく、太陽光で発電した電気を十分に消費しきれないことから、蓄電池・EV・V2Hを活用し、最適に自家消費するPPAモデルを構築致します。同支店の余剰電力は当社の低圧電力需要のある他の事務所のカーボンニュートラルに活用致します。

《 本モデルのイメージ 》



■ 竣工式



(左から)

- ・石田 輝臣 (鈴与商事株式会社 豊橋支店長)
- ・山本 浩孝 (鈴与商事株式会社 専務取締役)
- ・小澤 信行 (鈴与商事株式会社 取締役副社長)
- ・伊藤 正彦 (鈴与商事株式会社 代表取締役社長)
- ・兼子 浩之 (株式会社鈴与ガスあんしんネット 代表取締役社長)
- ・菅野 敦 (鈴与ホームパル株式会社 代表取締役社長)
- ・山崎 雅彦 (鈴与建設株式会社 常務取締役 建設営業本部長)

以上

《本件に関する問い合わせ先》  
鈴 与 商 事 株 式 会 社  
経 営 企 画 部  
0 5 4 - 2 7 3 - 7 8 3 2  
[s-info@ss.suzuyoshoji.co.jp](mailto:s-info@ss.suzuyoshoji.co.jp)